



تمويل الشركات والقروض العقارية

ور من خلال إبداع ارتقاء اجتماعي سعيد

نسعى لنكون الشركة الأكثر احتراماً وتقديراً في عيون
جميع من نخدمهم.

خدمات تمويل الشركات



”تقديم حلول مهنية احترافية
تناسب مع احتياجاتك“

خدمات تمويل الشركات

حلول
تمويلية
أخرى

بطاقات امتياز
الائتمانية الخاصة
بالشركات

التمويل
التجاري على
المبيعات

القروض
العقارية

المزايا الرئيسية لخدمات تمويل الشركات

حلول مالية مرنة للأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة



الموافقة المبدئية في غضون ٤٨ ساعة



مدير علاقات متخصص ذو قدرة على فهم احتياجاتك المالية



نرحب بالبحرينيين وغير البحرينيين



إصدار بطاقة امتياز الائتمانية مجاناً



دمج مصادر الدخل المختلفة للعميل



القروض العقارية



«دع مستشارنا المالي يساعدك في وضع
أفضل الخطط التمويلية»

◀ شراء العقارات ▶

الحصول على موافقات سريعة ومرنة لشراء عقار أحلامك



شراء الشقق
السكنية أو الاستثمارية



شراء الفلل
السكنية أو الاستثمارية



شراء المباني
السكنية أو التجارية



شراء الأراضي
السكنية أو التجارية

المزايا الخاصة لشراء العقارات

لغاية
١٨٠ شهر
فترة سداد
مرنة

تبدأ من
٢٠%
كدفعة أولية

تمويل العقارات
في جميع مناطق
مملكة البحرين

القروض مقابل رهن العقار

لا داعي لبيع العقار الخاص بك للحصول على المال. يمكنك الحصول على المال والاحتفاظ بعقارك في نفس الوقت عن طريق حلول إعادة تمويل العقارات.

يمكنك استخدام السيولة في العقارات لشراء ممتلكات إضافية أو تمويل فرص استثمارية أخرى.

نتفهم أن مسألة إعادة تمويل العقارات الخاصة يمكن أن يكون معقدًا أحيانًا. ولكن سنساعدك في اختيار أفضل الحلول التمويلية التي تتناسب مع احتياجاتك الفردية / التجارية.

المزايا الخاصة للقروض مقابل رهن العقار

تصل إلى
١٢٠
شهر

فترة سداد
مرنة

تمويل يصل إلى
٧٠٪

من
قيمة العقار



الاقتراض مقابل
أنواع مختلفة من
العقارات



حلول البناء والترميم

يمكن أن يكون بناء قطعة الأرض الخاصة بك أو تجديد عقارك الحالي عملاً مثيراً وشاقاً في نفس الوقت.
نحن هنا لنوفر لك راحة البال ونساعدك على تحويل عقار أحلامك إلى واقع اليوم!

المزايا الخاصة البناء والترميم



نرشذك على
طريقة لإعداد
الميزانية
المناسبة
ونساعدك على
إنجاز عملية البناء



دفع الفائدة
الشهرية بحسب
مراحل البناء
المنجزة

تمويل يصل إلى

70%

من تكلفة البناء



توفير المال عن
طريق دفع الفائدة
فقط أثناء بناء
العقار الخاص بك

“نحن نجعل عملية البناء سهلة وبسيطة”

التمويل التجاري على المبيعات



”أنت تحدد غاية عملك
ونحن نساعدك على تحقيق ذلك“

التمويل التجاري على المبيعات

الخطوة الأولى



تتم عملية بيع المنتج أو الخدمة ما بين التاجر والمشتري

الخطوة الثانية



التاجر يقبل شيك مؤجل من المشتري مقابل المنتج أو الخدمة المباعة

الخطوة الثالثة



تتم عملية إيصال المنتج أو الخدمة إلى المشتري، ولكن التاجر بحاجة للسيولة الفورية

الخطوة الرابعة



يلجأ التاجر إلى تسهيلات البحرين لتقديم طلب خدمة خصم الشيكات

الخطوة الخامسة



توفّر تسهيلات البحرين السيولة الفورية للتاجر على أن يتم سدادها خلال 90 يوماً

مزايا التمويل التجاري على المبيعات

- توفير سيولة فعالة وسريعة
- إجراءات بسيطة وميسرة
- فتح المجال لتبادل تجاري أوسع وأكبر
- موافقة سريعة ومرنة
- خدمات تمويلية تنافسية

- مبلغ تمويل يصل إلى 50,000 دينار بحريني
- سيولة في الوقت المناسب
- تمويل رأس المال العامل
- إقراض قصير الأجل وفعال من حيث التكلفة
- تمويل مباشر دون الحاجة إلى حسابات بنكية

بطاقات امتياز الائتمانية الخاصة بالشركات



”تحكّم في نفقات مشاريعك التجارية.

البطاقة المناسبة

لتغطية جميع مشتريات الشركات

▶ بطاقات امتياز الائتمانية الخاصة بالشركات ◀



توفر لك بطاقة امتياز الائتمانية حلولاً متكاملة للشركات وأصحاب الأعمال. وبصفتها علامة تجارية، تمنحك بطاقة ائتمان امتياز ماستركارد (IMTIAZ MasterCard) إمكانية الوصول إلى أكثر من **29.4 مليون** موقعاً يقبل التعامل ببطاقة ائتمان ماستركارد (Master Card) في جميع أنحاء العالم وأكثر من **1.5 مليون** جهاز صراف آلي.

مزايا بطاقات امتياز الائتمانية الخاصة بالشركات

عروض وخصومات حصريّة على شركات الطيران والفنادق والمطاعم	حصرياً	بطاقة بدون رسوم سنوية	مجاناً
معدل فائدة تنافسي	تنافسي	بطاقات إضافية	مجاناً
مركز اتصالات متخصص لخدمات البطاقات	24 ساعة	أميال مع برنامج IMTIAZ Loyalty	مجاناً
أثناء السفر مع توفير تأمين سفر مجاني وتأمين طبي والحماية من الاحتيال	راحة البال	الدخول الغير محدود إلى صالات كبار الشخصيات الدولية في جميع أنحاء العالم	مجاناً

حلول تمويلية أخرى



”مجموعتنا الشاملة من التمويلات الفعالة تمتاز من حيث التكلفة والمرونة التي تساعدك على إدارة السيولة اليومية والاستفادة من الفرص التجارية الجديدة“

تمويل المركبات

سواء كنت تتطلع إلى شراء سيارة واحدة من أجل عملك أو مجموعة مركبات، "تسهيلات البحرين" يمكنها أن تقدم لك الدعم اللازم. يقدم برنامج تمويل المركبات تمويلاً مرناً وتنافسياً للشركات العاملة في مجال نقل الركاب وتأجير السيارات والأنشطة السياحية، وأي من الأعمال الأخرى المتعلقة بتشغيل السيارات.

مزايا تمويل المركبات

برامج من لشراء جميع أنواع المركبات الجديدة	84	فترة سداد مرنة تصل لغاية ٨٤ شهر
تمويل يصل حتى ٩٠٪ من قيمة السيارات	213	معدل فائدة تنافسي
التسجيل المشترك مع التغطية التأمينية الشاملة هو كل ما نحتاج إليه كضمان		



تمويل المعدات والآليات الثقيلة

لتطوير نشاطك التجاري تكون هناك حاجة للاستثمار في المعدات والآليات الثقيلة والمركبات. تسهيلات البحرين ستساعدك على تمويل ما تحتاجه من معدات وآليات من أجل تحقيق النجاح وبناء طموحاتك التجارية.

تمويل معدات البناء

سيساعدك هذا البرنامج على تأمين عملك من أجل تحقيق الربح في المستقبل. نتفهم أنه مع تزايد الطلب على التطوير العقاري في البحرين، من المهم امتلاك أحدث التقنيات للعمل في مجال البناء.



تمويل المعدات الطبية

هذا البرنامج يجعل عمليات شراء المعدات الطبية الحديثة التي تحتاج إليها سريعة وسهلة وفعالة تمامًا كالرعاية والخدمات التي ترغب في تقديمها لمرضاك.



المزايا الخاصة لتمويل المعدات والآليات الثقيلة

100%

تمويل لغاية 100% من
تكلفة المعدات



موافقة سريعة
ومرنة



التمويل متاح لمجموعة
واسعة من العلامات
التجارية والمعدات

تمويل رأس المال العامل

احرص على تمويل نشاطك التجاري بشكل جيد دوماً عبر الاستفادة من حلولنا لتمويل رأس المال العامل حيث تتيح لك شراء المواد الأولية والسلع وفقاً لاحتياجات شركتك.



مزايا تمويل رأس المال العامل

الحصول على الموافقة خلال ٤٨ ساعة	
فترة سداد مرنة لغاية ٦٠ شهر	
معدل فائدة تنافسي	
مبلغ تمويل يصل إلى ٥٠,٠٠٠ دينار بحريني	
إجراءات سهلة وميسرة	

فريق العمل



”نحن على أتم الاستعداد
للمساعدة“



فريق العمل



حسين محمد

مسؤول علاقات الشركات



أحمد يوسف

مسؤول علاقات الشركات



فاطمة حيدر

مدير علاقات الشركات



محمد غيث

مدير تطوير الأعمال



هناء العلوي

مدير علاقات الشركات



مناف غريب

رئيس تمويل الشركات والتمويل العقاري

التحق بشركة تسهيلات البحرين في ديسمبر ٢٠١٣؛ يمتلك أكثر من ٦ سنوات من الخبرة الواسعة والمتنوعة في مجال التأمين، وعمليات بطاقات الائتمان وإدارة العلاقات مع الشركات؛ حاصل على درجة البكالوريوس في الأعمال المصرفية والتمويل من جامعة بانجور، المملكة المتحدة، ٢٠١٢. حضر عدداً من برامج التدريب / التدريب في كليات إدارة الأعمال المعروفة، مثل: برنامج الاستشارات المالية في معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية عام ٢٠١٦ وشهادة في الائتمان التجاري من وكالة موديز عام ٢٠١٧.

التحق بشركة تسهيلات البحرين في يناير ٢٠١٤؛ لديه أكثر من ٨ سنوات من الخبرة الواسعة والمتنوعة في العمليات وإدارة العلاقات مع الشركات. حاصل على درجة البكالوريوس في الأعمال المصرفية والتمويل من جامعة البحرين عام ٢٠١٠. حضر عدداً من برامج التعليم / التدريب في كليات إدارة الأعمال المعروفة، مثل: معهد القيادة والإدارة، بالمملكة المتحدة، عام ٢٠١٧ وشهادة في الائتمان التجاري من موديز، عام ٢٠١٧.

انضمت إلى شركة تسهيلات البحرين في أغسطس ٢٠٠٨؛ تمتلك أكثر من ١٨ عام من الخبرة الواسعة والمتنوعة في إدارة العلاقات مع الشركات؛ حاصلة على درجة البكالوريوس في المعلوماتية التجارية من جامعة أمم الدولية في البحرين عام ٢٠١٢.

التحق بشركة تسهيلات البحرين في يوليو ٢٠٠٦؛ يمتلك أكثر من ١٤ عام من الخبرة الواسعة والمتنوعة في مجال الرقابة على الائتمان، وتطوير شبكة الفروع، والعقارات والأعمال. حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة البحرين عام ٢٠٠٨. وحصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية إدارة الأعمال السويسرية، عام ٢٠١٨. وحضر عدداً من برامج التعليم / التدريب التنفيذي في عدد من كليات إدارة الأعمال المعروفة، مثل: تحليل القوائم المالية في كلية لندن للأعمال عام ٢٠١٦.

انضمت إلى شركة تسهيلات البحرين في مايو ٢٠٠٧؛ وتتملك أكثر من ١٢ عام من الخبرة الواسعة والمتنوعة في تحليل الائتمان وإدارة علاقات الشركات والعقارات. حاصلة على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين عام ٢٠٠٧؛ وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة البحرين، ٢٠١٢. حضرت عدداً من البرامج التنفيذية التعليمية / التدريبية المعروفة في أعلى كليات إدارة الأعمال مثل: التميز في الأعمال المصرفية للشركات الصغيرة والمتوسطة في كويست هونج كونج، عام ٢٠١٢.

التحق بشركة تسهيلات البحرين منذ يوليو ٢٠٠٢؛ يمتلك أكثر من ٢٢ عام من الخبرة الواسعة والمتنوعة في الخدمات المالية والمصرفية. حاصل على شهادة البكالوريوس في نظم المعلومات والإدارة من جامعة البحرين في عام ٢٠٠٤. وحصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ستراتفيلد، جلادسكو، بالمملكة المتحدة عام ٢٠١٣. وحضر عدداً من برامج التعليم / التدريب التنفيذي في كليات إدارة الأعمال المعروفة، مثل: وايلدرسمير ويلدرسن للقيادة وكلية القيادة الوطنية في الخارج عام ٢٠١٥.

فريق العمل



علي راضي

ميسوق الزهن العقاري



علي خليفة

ميسوق الزهن العقاري



جافين جاكوب

مسؤول علاقات الشركات



قاسم هلال

مهندس تطوير العمل



محمد آل طوق

مهندس تطوير العمل



أحمد التميمي

مسؤول علاقات الشركات

انضم للعمل بشركة تسهيلات البحرين في يناير ٢٠١٥؛ يمتلك أكثر من ٦ سنوات من الخبرة الواسعة والمتنوعة في مجال المحاسبة والإدارة القانونية والإرهن العقاري. حصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة من جامعة المملكة عام ٢٠١١.

انضم إلى فريق عمل شركة تسهيلات البحرين في يناير ٢٠١٣؛ ويملك أكثر من ٧ سنوات من الخبرة الواسعة والمتنوعة في خدمة العملاء، والإدارة القانونية والإرهن العقاري. حصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة من جامعة بيون، الهند، عام ٢٠١٠.

انضم إلى شركة تسهيلات البحرين في أغسطس ٢٠١٧؛ ولديه أكثر من ٥ سنوات من الخبرة الواسعة والمتنوعة في المبيعات وخدمة العملاء. حاصل على دبلوم في هندسة السلامة من المعهد الوطني لهندسة السلامة والحريق

انضم إلى شركة تسهيلات البحرين في مارس ٢٠١٧؛ وحاصل على الدبلوم الوطني العالي في المحاسبة والتسويق من معهد البحرين للتدريب، عام ٢٠١٥.

التحق بشركة تسهيلات البحرين في يناير ٢٠١٤؛ ويملك أكثر من ٤ سنوات من الخبرة الواسعة والمتنوعة في تطوير الأعمال التجارية؛ حاصل على الدبلوم الوطني في التمويل من معهد البحرين للتدريب، عام ٢٠١٣.

التحق بالعمل بشركة تسهيلات البحرين في أبريل ٢٠١٥؛ ويملك أكثر من ٤ سنوات من الخبرة الواسعة والمتنوعة في العلاقات العامة وإدارة العلاقات مع الشركات؛ حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة من جامعة البحرين عام ٢٠١٦. حاصل على عدد من برامج التعليم / التدريب في كليات إدارة الأعمال المعروفة، مثل: شهادة في الائتمان التجاري في مؤسسة موديز عام ٢٠١٧ وبرنامج الاستشارات المالية في معهد البحرين للدراسات المصرفية عام ٢٠١٨.



تواصل معنا



”نعتز
بخدمتكم“

تواصل معنا

مناف
غريب

رئيس تمويل الشركات والقروض العقارية
تلفون: ١٧٧٨٧٢٢٠ موبايل: ٣٩٦٣٧١٣٧
البريد الإلكتروني: mghareeb@bahraincredit.com.bh

هناء
العلوي

مدير علاقات الشركات
تلفون: ١٧٧٨٧٢١٨ موبايل: ٣٩٩٥٩٠٩٣
البريد الإلكتروني: halalwai@bahraincredit.com.bh

محمد
غياث

مدير تطوير الأعمال
تلفون: ١٧٨٩٩٣٧٠ موبايل: ٣٩٣٣٠٤٥٥
البريد الإلكتروني: mghayyath@bahraincredit.com.bh

فاطمة
حيدر

مدير علاقات الشركات
تلفون: ١٧٧٨٧٢١١ موبايل: ٣٩٩٩٦٧٧٧
البريد الإلكتروني: fhaider@bahraincredit.com.bh

أحمد
يوسف

مسؤول علاقات الشركات
تلفون: ١٧٧٨٧٢٦٦ موبايل: ٣٣٤٩٢٥٤٨
البريد الإلكتروني: ayusuf@bahraincredit.com.bh

حسين
محمد

مسؤول علاقات الشركات
تلفون: ١٧٨٩٩٣٠١ موبايل: ٣٤٠٣٧٥٤٤
البريد الإلكتروني: hmohamed@bahraincredit.com.bh

أحمد
التميمي

مسؤول علاقات الشركات
تلفون: ١٧٨٩٩٤٥٣ موبايل: ٦٦٩٧٠٠٢٩
البريد الإلكتروني: atamimi@bahraincredit.com.bh

محمد
آل طوق

مندوب تطوير العمل
تلفون: ١٧٨٩٩٤٣٢ موبايل: ٣٦٨٦٤٦٦٦
البريد الإلكتروني: maltooq@bahraincredit.com.bh

قاسم
هلال

مندوب تطوير العمل
تلفون: ١٧٧٨٧٧١٢ موبايل: ٣٩٨٠١١٧٥
البريد الإلكتروني: qhelal@bahraincredit.com.bh

جافين
جاكوب

مسؤول علاقات الشركات
تلفون: ١٧٧٨٧٧٢٠ موبايل: ٣٢٠٠٠٥١٠
البريد الإلكتروني: jjacob@bahraincredit.com.bh

علي
خليفة

منسق الرهن العقاري
تلفون: ١٧٧٨٧٢٣٣ موبايل: ٣٣٣٢٢٦٥٠
البريد الإلكتروني: akhalifa@bahraincredit.com.bh

علي
راضي

منسق الرهن العقاري
تلفون: ١٧٨٩٩٤١٦ موبايل: ٣٩٩٧٨٢٧٨
البريد الإلكتروني: aradhi@bahraincredit.com.bh

www.bahraincredit.com.bh

8000 8000

3200 0487

bcbf.corporate